



## → Maison de la Nature et de la Chasse : l'usage de matériaux biosourcés dans une construction

La Maison de la Nature et de la Chasse, livrée en 2020, est un équipement communal que la commune de Saint-Genès-Champanelle a souhaité exemplaire en matière de construction durable, en phase avec le site naturel dans lequel il est implanté, aux abords du complexe sportif et à proximité d'un projet d'écoquartier. Le recours au bois (structure, isolants, ouvrants...) a été privilégié pour gagner en inertie thermique et limiter ainsi les besoins en chauffage.

Enfin, la Municipalité a élargi l'usage de ce bâtiment à d'autres associations de la commune et ce en dehors des périodes de chasse, en vue d'optimiser cet investissement bâti.

### Un bâtiment intégré dans son environnement

Le bâtiment, d'une surface de 90 m<sup>2</sup>, pensé comme une construction légère en ossature bois, siège en lisière de forêt. Le terrassement a été minimisé puisque la construction est implantée sur la partie haute et plane du terrain. Le bâtiment s'ouvre sur les façades Sud et Est pour gagner en lumière naturelle. Des débords de toiture importants assurent la protection contre le risque de surchauffe estivale. L'enveloppe du bâtiment est recouverte d'acier laqué sur les parties exposées aux intempéries et d'un bardage bois à claire-voie en Douglas sur les parties protégées.

L'utilisation du bois local a été privilégiée et valorisée dans l'appel d'offre des entreprises, pour la réalisation de l'ossature, de la charpente, et des menuiseries. L'isolation des murs et du toit a été réalisée en laine de bois, favorisant une bonne inertie et permettant rapidement de mettre en chauffe le bâtiment tout en limitant les déperditions.

### Une volonté partagée

Décider de concevoir un bâtiment avec des matériaux biosourcés et du bois local repose sur une volonté et un choix partagés par tous les acteurs du projet. Si les élus et agents de la commune sont à l'initiative des premières orientations du projet, l'étape de la sélection de l'équipe de maîtrise d'œuvre avec notamment un cabinet d'architecture sensibilisé à ces choix constructifs, entouré d'un bureau d'études structure bois, est très importante. Enfin, la collaboration avec une entreprise spécialisée dans la construction à ossature bois pour réaliser des travaux de qualité avec des matériaux locaux a été primordiale.

Cette dynamique d'usage du bois local a également été possible grâce à des co-financeurs dont les critères d'éco-conditionnalité favorisent ce type de projet : bonification de l'Etat dans le cadre de la DETR sur les lots concernés, appel à projet de la Région Auvergne Rhône Alpes ou encore bonus du Département sur le Fonds d'Intervention Communal (FIC) pour un projet structurant.





# Des choix constructifs naturels

**Des matériaux biosourcés, une isolation renforcée et l'usage du bois local**

- Murs en ossature bois préfabriqués en atelier et assemblés sur place
- Isolation naturelle en laine de bois :
  - 34 cm d'isolant en toiture pour une résistance de 9,7 m<sup>2</sup>.K/W
  - 20,5 cm en mur pour une résistance 5,8 m<sup>2</sup>.K/W
  - optimisation des ponts thermiques, avec continuité des isolants
- Gestion Technique à distance du Bâtiment pour une meilleure maîtrise des flux
- Charpente bois en lamellé collé et en bois massif de Douglas
- Bardage bois en Douglas
- Menuiseries extérieures en bois
- Aménagements intérieurs en bois (3 plis épicea)



## Montant total de l'opération

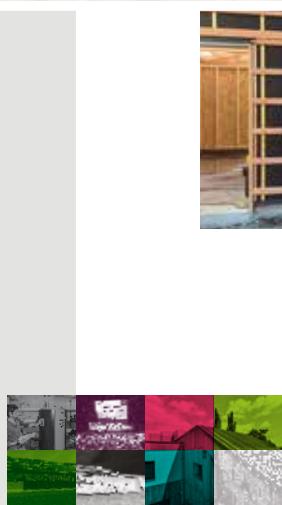
- 208 516 € HT dont 188 313 € HT de travaux (2 100 € HT/m<sup>2</sup>) et 20 203 € HT de maîtrise d'œuvre et études complémentaires
- Travaux achevés en 2020

## Projet co-financé à hauteur de :

- Conseil départemental du Puy-de-Dôme | FIC : 31 530 €
- Région | Appel à projets « Promouvoir et développer la construction en bois local » : 11 130 €

## Intervenants

**Maître d'ouvrage :** Commune de Saint-Genès-Champanelle  
**Architecte mandataire et OPC :** Marion Mazeyrat Architecte  
**BET structure bois :** CAMBIUM  
**BET fluides :** AES  
**Economiste :** CS2N  
**Bureau de contrôle et coordonnateur SPS :** APAVE



UNE INGÉNIERIE LOCALE  
POUR DES TERRITOIRES DURABLES

129 avenue de la République - 63100 Clermont-Ferrand  
Tél. : 04 73 42 30 90 - contact@aduhme.org • www.aduhme.org

En partenariat avec

