



→ Une réhabilitation performante École maternelle d'Aydat

Face à la fermeture des écoles dispersées dans les hameaux et l'évolution à la hausse des effectifs scolaires, la commune d'Aydat a dû revoir l'ensemble de l'accueil des enfants. Cette réorganisation totale a conduit à agrandir l'école élémentaire dès 2013 et à ouvrir une classe supplémentaire à la maternelle en 2017 en structure légère provisoire, dans l'attente d'une extension plus durable.

Cependant, c'est à la lueur d'un diagnostic global des bâtis que des points de faiblesse à la fois fonctionnels et énergétiques sont apparus : les bâtiments « dans leur jus » n'avaient fait l'objet d'aucuns travaux depuis leur construction. Aussi, l'ambition des élus a été revue à la hausse passant d'une simple extension à une démarche complète de réhabilitation énergétique performante et de réaménagement de l'école, privilégiant le recours à des matériaux biosourcés.

Le bâtiment



L'école maternelle d'Aydat a été construite en 1970 à flanc de coteau : elle présente une architecture originelle très découpée en alvéoles autour d'un espace central, de faible hauteur sous plafond et sur plusieurs demi-niveaux difficilement accessibles, assez typique des années 70. Ses façades en béton brut matricé sont ouvertes de menuiseries éclectiques et sa toiture, elle-aussi complexe, combine des rampants et des toits-terrasses présentant des défauts d'étanchéité. De façon générale, l'enveloppe est très peu isolée et le bâtiment mal ventilé. Le plancher chauffant électrique a été substitué depuis quelques années par des convecteurs.

Une salle de motricité relie l'école maternelle à l'école élémentaire. Cette dernière est proche de 2 autres bâtiments accueillant le restaurant scolaire, les services techniques, des logements et une caserne du SDIS.





Descriptif des travaux engagés

Des choix architecturaux et techniques judicieux

Ils ont permis de limiter les surfaces tout en redistribuant les espaces de vie et en construisant un nouveau préau. Ils ont de même aidé à optimiser le fonctionnement de la chaufferie gaz naturel existante en créant un réseau technique élargi à tous les bâtiments et supprimant les installations fioul et électriques existantes.

Des travaux performants et esthétiques

Travaux achevés à l'automne 2019 :

- Ⓢ L'isolation par l'intérieur de tous les murs périphériques du bâtiment
- Ⓢ L'isolation par l'extérieur de la salle de motricité
- Ⓢ L'isolation intérieure et extérieure de la toiture des 2 espaces afin de supprimer les ponts thermiques
- Ⓢ Le remplacement de toutes les menuiseries extérieures par des huisseries bois local/aluminium
- Ⓢ L'intégration d'une VMC double-flux dans toutes les classes (unités indépendantes)

Atouts du projet

- Ⓢ Un bâtiment compact et performant, présentant une équivalence BBC rénovation pour 561 m² chauffés
- Ⓢ Des annuités d'emprunt couvertes par les économies de charges de fonctionnement
- Ⓢ Des matériaux majoritairement issus des filières biosourcées (menuiseries en bois-aluminium, isolation en fibre de bois, peintures et revêtement sans COV, préau en bois local, etc.)
- Ⓢ De nouveaux éclairages LED
- Ⓢ Des aménagements extérieurs repensés pour l'accueil des familles (préau)
- Ⓢ La mise aux normes et le traitement de l'accessibilité



- Ⓢ **Montant des travaux** : 1 089 758 € HT
- Ⓢ **Coût de l'opération** : 1 227 277, 55 € HT
- Ⓢ **Projet financé à hauteur de 70 %** :
 - Subventions publiques : l'Union européenne (FEDER), l'État (DETR et FCTVA), la Région AURA (Bourg-centre et AAP Bois local), le Département du Puy-de-Dôme (FIC)
 - Certificat d'économies d'énergie : Primes Energie
 - Prêt : Banque des Territoires

Intervenants

Maître d'ouvrage.....	Mairie d'Aydat
Appui technique.....	Aduhme
Architecte mandataire.....	Studio Losa
BET structure.....	IB2A
BET Fluides.....	Auverfluid
Economiste.....	Thierry ROCHE
OPC.....	Debost
Bureau de contrôle et coordinateur SPS.....	Alpes Contrôles

-
- Ⓢ **Division par 4 des consommations** en énergie primaire de l'école maternelle
 - Ⓢ **Division par 2 des factures d'énergie** (en € constant)
 - Ⓢ **70 %** de financements



UNE INGÉNIERIE LOCALE
POUR DES TERRITOIRES DURABLES

129 avenue de la République - 63100 Clermont-Ferrand
Tél. : 04 73 42 30 90 - contact@aduhme.org • www.aduhme.org

En partenariat avec

