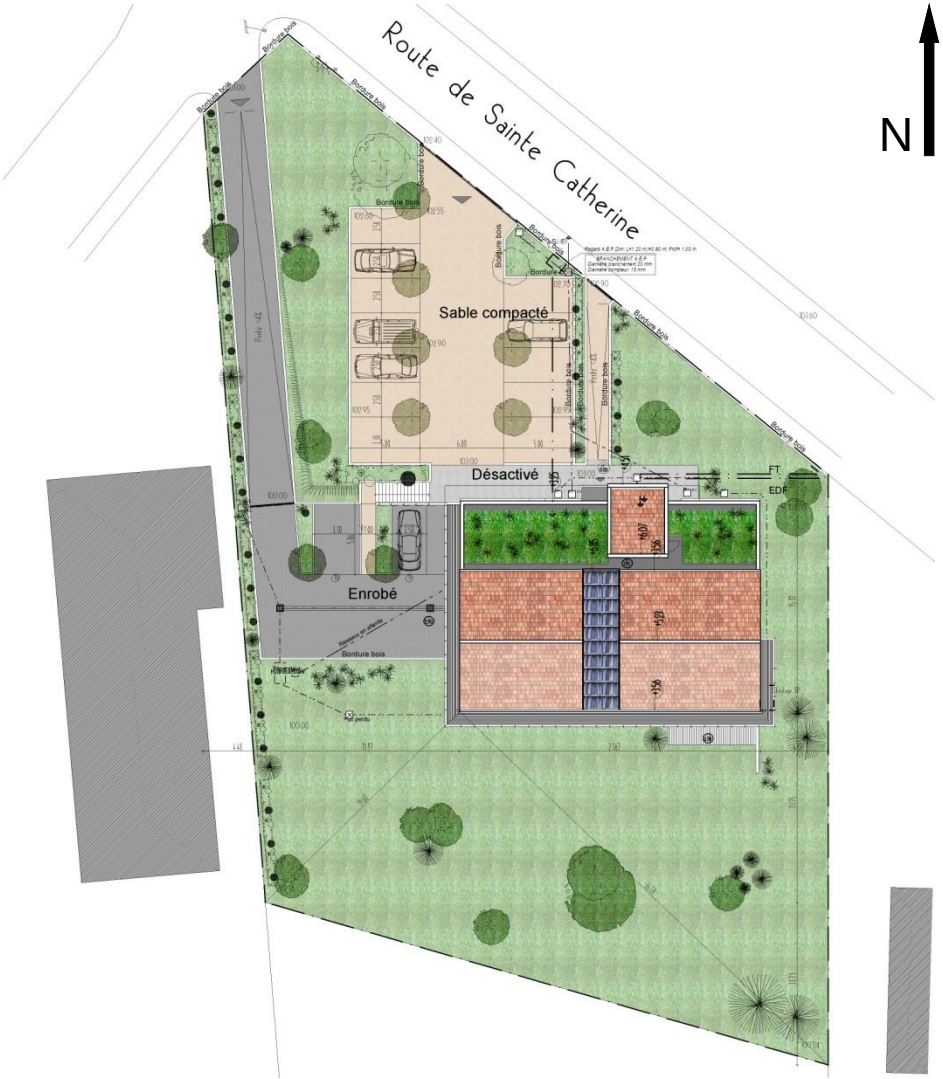
Maison de santé au Vernet-la-Varenne - 63580

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE SAUXILLANGES

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16

- Un projet initié par les professionnels de santé et soutenu par la Communauté de Communes du Pays de Sauxillanges.
- Un bâtiment qui accueillera les cabinets des médecins, infirmières, dentiste et autres professions paramédicales plus ponctuellement.
- Un équipement proche du centre bourg du Vernet-La-Varenne, commune du Livradois-Forez (altitude : 815m).



Maison de santé au Vernet-la-Varenne - 63580

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE SAUXILLANGES

Niveau -1

Niveau 0

Total surface habitable (chauffée) = 395 m²
Total surface annexe technique = 55 m²
Total surface utile = 450 m²
Total SHON (Surface Hors Œuvre Nette) = 515 m²

Coût des travaux : 751 532 € HT
Soit 1670 € / m² de surface utile

Consommations énergétiques (exprimées en kWhép/m² SHON)

	Consommations annuelles prévisionnelles	Consommations annuelles de référence
Chauffage	55,95	127,99
Chauffage + ECS	59,04	131,72
Toutes consommations règlementées RT 2005 (chauffage, rafraîchissement, ECS, ventilation, auxilliaires et éclairage)	80,40	185,40

Déperditions thermiques à travers l'enveloppe du bâtiment $U_{bât}$ (exprimées en W/m²)

Bâtiment n°	
Déperditions thermiques de l'enveloppe	0,390
Déperdition thermique de référence	0,519

Résultat qui permit à l'opération d'être retenue parmi les lauréats du premier appel à projets Bâtiments Basse Consommation en Auvergne.

UNE PROGRAMMATION ORIENTEE VERS LA PERFORMANCE ENERGETIQUE

- A l'origine, un comité de pilotage constitué de représentants de la communauté de communes et des professionnels de santé

- Un cahier des charges avec des exigences de qualité environnementale:

- Orientation adaptée

- Maitrise des consommations d'énergie

    - Choix de l'énergie

    - Contrôle des dépenses d'éclairage

    - Contrôle de la consomation d'eau

- Eléments de confort et sanitaire liés à l'usage

UNE METHODOLOGIE DE LA MAITRISE D'ŒUVRE REMISE EN QUESTION

- Recadrer la chronologie des échanges entre l'architecte et le bureau d'étude thermique

- Dés la phase ESQUISSE, le thermicien est l'interlocuteur principal

IDENTIFIER LES ACTIONS POUVANT AGIR SUR LE NIVEAU DE PERFORMANCE

POSTES PRIS EN COMPTE PAR LA RT 2005

CHAUFFAGE

EAU CHAUDE

ECLAIRAGE

VENTILATION

REFROIDISSEMENT

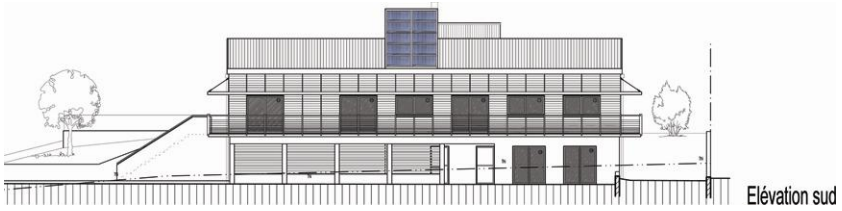
AUXILIAIRES

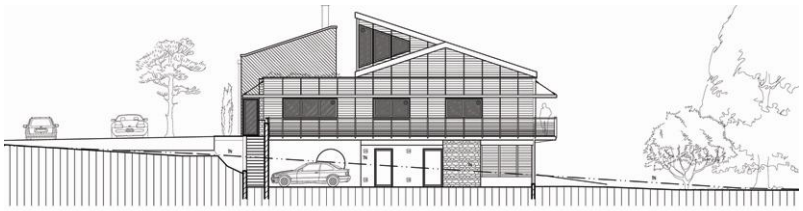
ACTIONS INDENTIFIEES

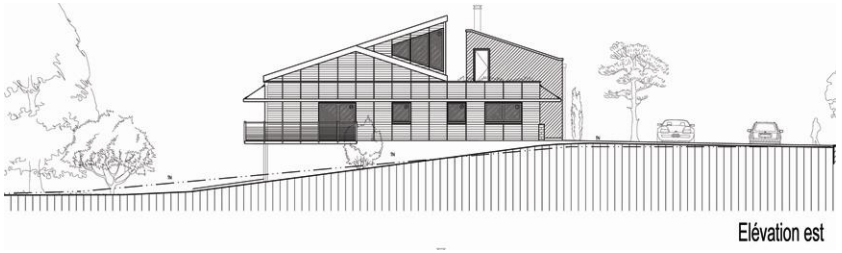
- Bati thermiquement performant
- - Isolation performante
- - Réduction des ponts thermiques
- - Imperméabilité de l'enveloppe
- - Rapport maitrisé entre parois vitrées et pleines
- Choix de l'énergie
- Une ventilation controlée
- Eclairage et auxiliaires maitrisés

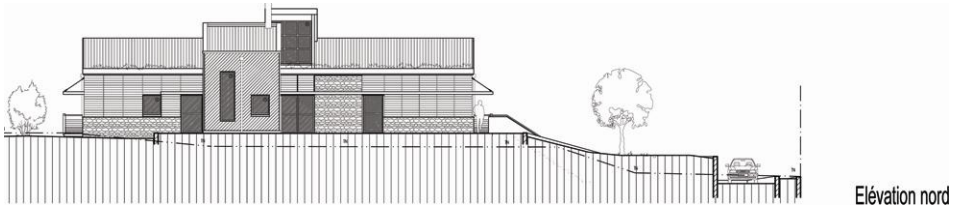
PERFORMANCES ENERGETIQUES ET PARTI ARCHITECTURAL

- Compacité du projet
- Orientation des toitures solaires
- Végétalisation
- Répartition des vitrages
- Protections solaires
- Matériaux de filières locales


Elévation sud


Elévation ouest


Elévation est

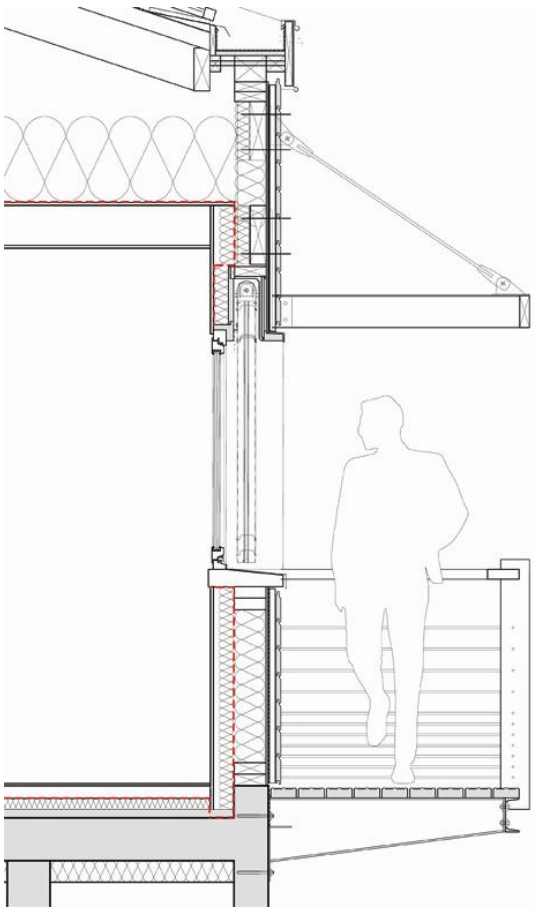

Elévation nord

Maison de santé au Vernet-la-Varenne - 63580

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE SAUXILLANGES

Un bâtiment thermiquement performant, c'est-à-dire:

- Des murs ossature bois épaisseur 150 avec isolant incorporé (R = 4,35 m² k/w)
- Un pare-vapeur sur la face intérieure des MOB isolés
- Un contre doublage sur ossature métallique avec un isolant de 80 mm (R = 2 m² k/w)
- Isolation sur plafond épaisseur 400 mm (R = 10,25 m² k/w)
- Menuiseries extérieures bois aluminium avec triple vitrage (uw = 1,1 W (m²k)
- Stores à lames orientables motorisés
- Brise soleil rapporté en acier galvanisé
- Dalle flottante sur isolant 60 mm (R = 2,60 m² k/w)
- Isolant en sous-face de dalle épaisseur 100 mm (R = 2,38 m² k/w)
- Coursive avec ossature fixée ponctuellement



UNE MISE EN ŒUVRE EXPERIMENTALE

-Sensibiliser les entreprises

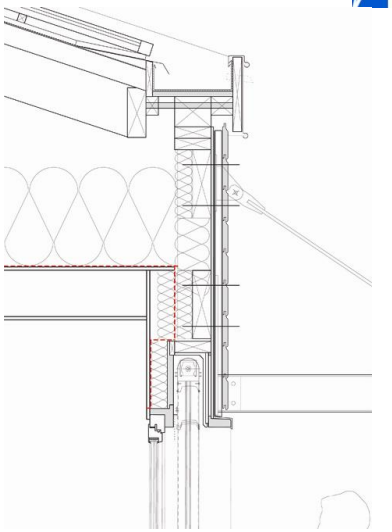
-Coordonner les interventions

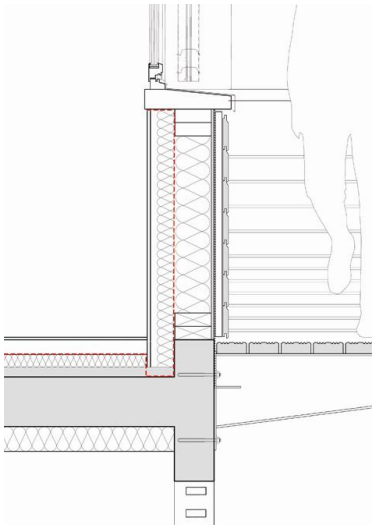
-Remettre en question les réponses théoriques

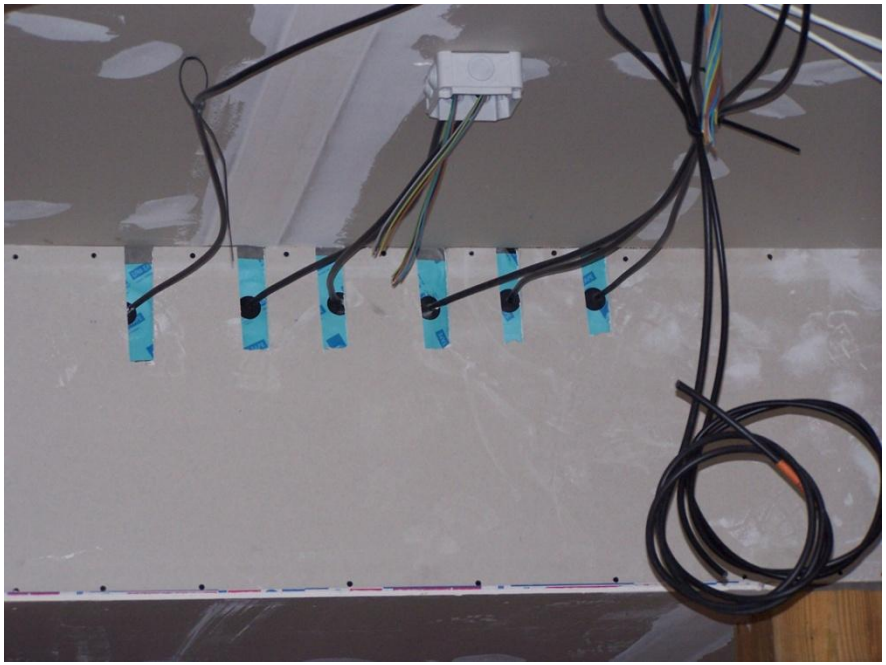
-Adapter avec les entreprises les solutions de mise en œuvre pour limiter la perméabilité à l'air et les ponts thermiques

-Procéder à deux essais d'étanchéité à l'air

-Contrôle des déperditions par thermographie infrarouge







www.kloeber.biz

www.kloeber.biz

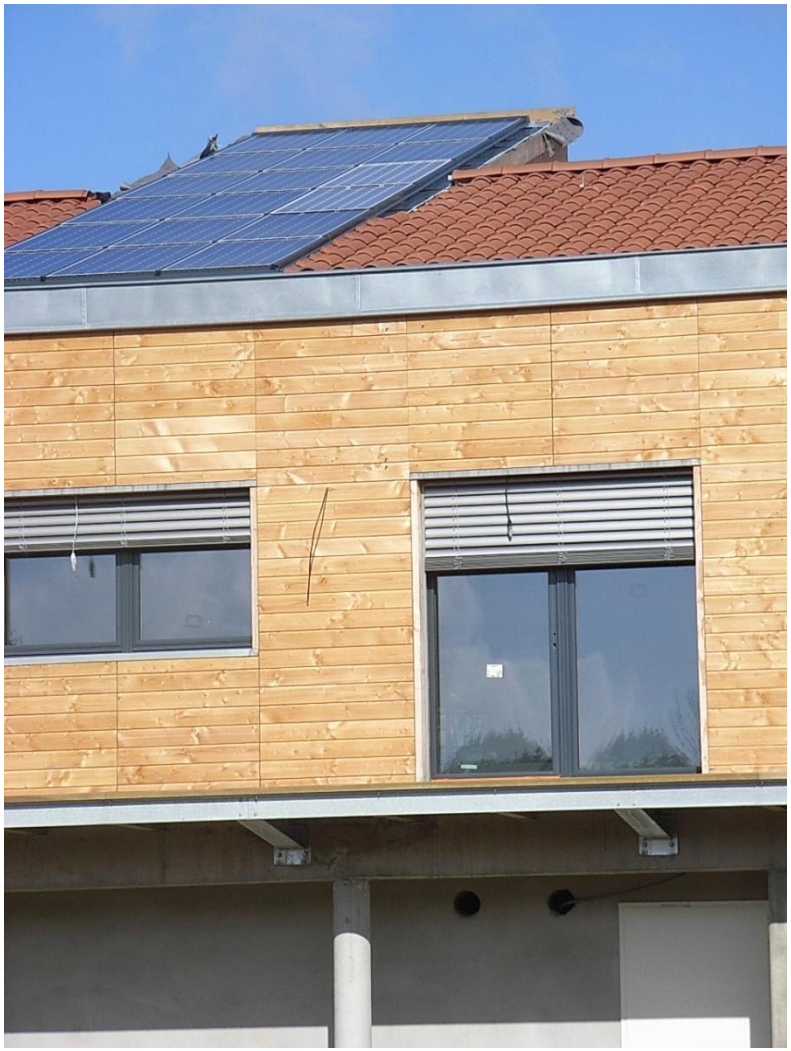
-Motivation nécessaire des usagers

-Mise en place d'un système de métrologie constitué de :

+ une station de mesure
+ un ensemble de capteurs, de sondes et de compteurs installés sur le chauffage, la production d'eau chaude, la ventilation, l'air ambiant, l'électricité

-Une station météorologique

-Un renvoi des informations sur un logiciel de traitement



Maison de santé au Vernet-la-Varenne - 63580

DU PAYS DE SAUXILLANGES