



## Extension et réhabilitation d'un bâtiment d'agence bancaire

### Caisse d'Epargne d'Auvergne et du Limousin – Agence de Mozac

#### Présentation

Ancien atelier artisanal, le bâtiment, situé à Mozac (63), a été transformé en agence bancaire et agrandi. La rénovation et l'extension ont été réalisées suivant des critères environnementaux poussés.

- Début des travaux : novembre 2008
- Ouverture de l'agence : 23 juin 2009
- Surface totale : 250 m<sup>2</sup>



#### Caractéristiques de qualité environnementale du cadre bâti



Toiture végétalisée

- Puits canadien
- Chaudière à combustion pulsatoire haut rendement
- Ventilation double flux
- Plancher chauffant
- Eclairage basse consommation



Isolation en chanvre

#### Chantier :

- Traitement et recyclage des déchets de chantier (traçabilité via suivi des bordereaux)
- Réduction de la rotation des engins
- Limitation du nombre de jours de chantier et des interventions

#### Conception :

- Traitement de surfaces en espaces verts, stabilisé et Evergreen
- Toiture végétalisée
- Bardage bois mélèze, traitement huile végétale
- Isolation par l'extérieur en façade
- Isolation laine chanvre et Foamglass (verre cellulaire) en toiture terrasse
- Cloison Fermacell (fibres de papier recyclé et de gypse)
- Revêtement sol Marmoleum (huile de lin, résines naturelles, farine de bois, pigments et charges minérales, sur un support en toile de jute)

#### Gestion énergétique :

#### Confort :

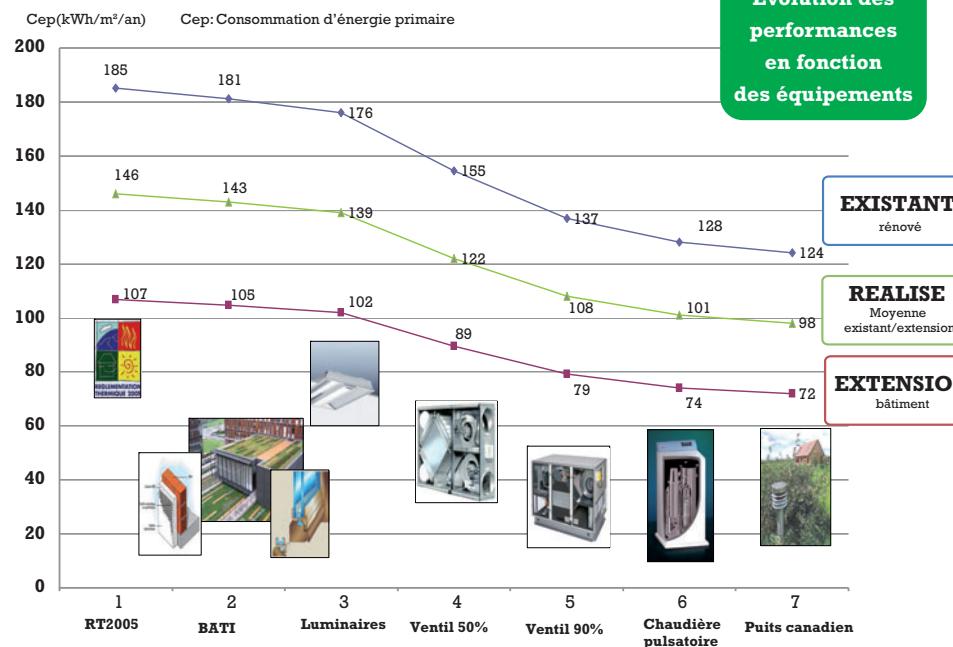
- Aménagements intérieurs et extérieurs accessibles aux personnes handicapées
- Ergonomie du mobilier
- Stores intérieurs et extérieurs
- Air filtré par la ventilation



Plancher chauffant



## Caractéristiques énergétiques



Évolution des performances en fonction des équipements

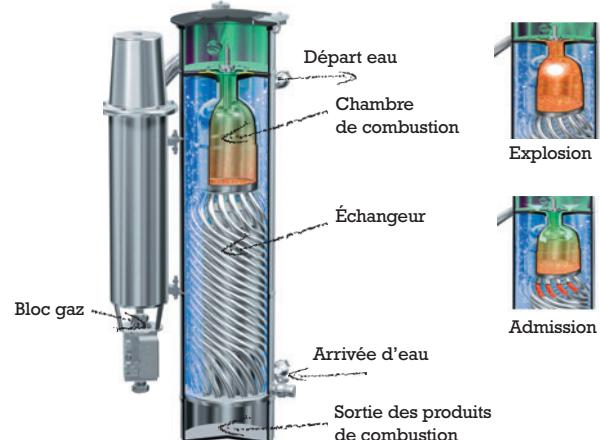
## Zoom technique



Chaudière gaz à combustion pulsatoire

La chaudière pulsatoire est une sorte de moteur thermique au gaz naturel ou au propane :

- au lieu d'un brûleur, elle dispose d'une chambre de combustion ;
- le mélange air-gaz y est introduit, une micro-combustion est déclenchée ;
- les gaz de combustion s'échappent par le faisceau de tubes de l'échangeur ; une dépression est créée, entraînant l'arrivée du mélange air-gaz, etc.
- les gaz de combustion cèdent leur chaleur à l'eau de chauffage qui circule dans un réservoir (corps de chauffe).



→ Un rendement jusqu'à 109 % sur PCI grâce à une meilleure condensation.

→ Le système est auto entretenu, la consommation électrique est réduite.

→ Cette chaudière a un entretien simplifié : une bougie d'allumage.

Émissions CO et NOx	CO (mg/kW.h ou ppm)	NOx (mg/kW.h)	NOx (ppm)	Classe NOx
Norme : CE	1000 maxi	150 maxi	85 maxi	3
Label : Ange bleu	50	65	37	La plus stricte
Chaudières haut Rendement gaz	100 à 150	150 à 250	85 à 143	
Pulsatoire 32 kW	28	12	7	5

→ Maîtrise d'ouvrage : Caisse d'Epargne d'Auvergne et du Limousin

→ Adresse de l'agence : 69 avenue Jean Jaurès - 63200 Mozac

→ Architecte : Axiome Architecture

→ Bureau d'études : Jean-Luc Rizzato Ingénierie

→ Bureau de contrôle mission HQE : SOCOTEC

Fiche réalisée par l'Aduhme dans le cadre de sa mission Espace INFO→ENERGIE

Le service Espace INFO→ENERGIE est financé par



Plus d'informations  
N°Vert 0 800 503 893  
APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE



Pour toute information, contactez

Aduhme, agence locale des énergies

129 avenue de la République - 63100 Clermont-Ferrand - Tél. : 04 73 42 30 90

contact@aduhme.org • www.aduhme.org