



ASSOCIATION RÉGIONALE *Auvergne*  
DE L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT

A l'initiative de :



Organisée par :



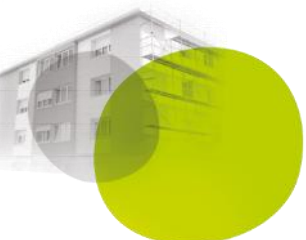
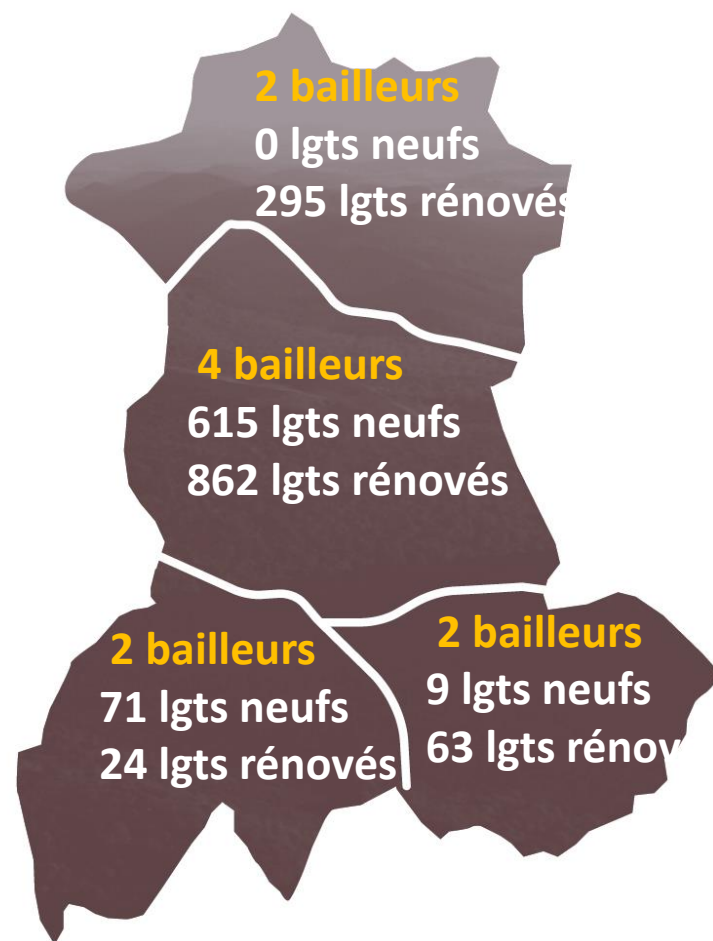
## Bâtiments exemplaires à « Basse Consommation d'énergie (BBC) en Auvergne » : *mythes et réalités*

# N°1

20 novembre 2014 / Riom



- 15 bailleurs sociaux en Auvergne
- 7 bailleurs lauréats pour le neuf
  - 695 logements locatifs sociaux
- 13 bailleurs lauréats pour la rénovation
  - 1344 logements locatifs sociaux





# Intérêt de l'AAP pour les Bailleurs

- **La subvention réduit le montant emprunté et permet**
  - Soit de réaliser davantage de logements pour le même endettement projeté
  - Soit d'augmenter la performance énergétique initialement prévue
- **L'AAP a accéléré l'innovation**
  - Rester précurseur, anticiper les réglementations thermiques





# Intérêt du BBC pour les Bailleurs

- Recherche de la maîtrise des charges énergétiques
- Amélioration du confort des locataires
- Attractivité du patrimoine dans la durée
- Innovation et R&D





# Retour d'expérience

- **Un recul encore insuffisant**
- **Une baisse des consommations d'énergie**
- **Des difficultés qui neutralisent l'impact des économies d'énergie**
  - Mise en œuvre technique
  - Coûts de maintenance et abonnements
  - Comportements des locataires : un accompagnement systématiquement mis en place





# En conclusion

- **En rénovation, un enjeu : la massification : le BBC n'est pas généralisable.**
- **Prendre en compte la performance globale des opérations**
  - Performance énergétique
  - Performance économique
  - Performance sociale





# Merci de votre attention



ASSOCIATION RÉGIONALE *Auvergne*  
DE L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT

