

RESTAURATION D'UNE FACADE

3 rue Juiverie à LYON (69005)

SCIC Habitat Rhône Alpes



Réhabilitation de la façade sur rue.

Marché public

Surface de la parcelle n°...: 76 m²

SHON travaux : 377 m²

SHAB travaux: 290 m² (logements 194 m² + commerce 92 m²)

Budget travaux : 85.000 euros HT

Avancement : Livraison octobre 2010

DETRY&LEVY sarl d'architecture

Travaux : Restauration de la façade sur rue. Remplacement de menuiseries. Isolation intérieure

Contexte Situation

L'immeuble est situé au coeur du "Secteur Sauvegardé", en face du 8 rue Juiverie qui abrite la célèbre galerie de Philibert DELORME (hôtel Bullioud). Il s'insère dans la trame des parcelles médiévales, coincé dans cette zone de la ville à l'urbanisme très dense.

Cette petit immeuble de la rue Juiverie a été acheté par SCIC-Habitat RA en vue de la l'aménager pour en faire 3 logements sociaux et un commerce (RDC + 1er étage). Notre mission a été limité à la restauration de la façade et de la toiture. Cette restauration a été précédée d'une «étude préalable». cette étude intègre notre méthode de travail sur les Monuments Historiques: RAMPE (Relevés, Analyse, Matériaux, Projet Economie). De plus, en parallèle avec le démarrage des travaux, une campagne **d'archéologie du bâti** a été réalisée sur ce petit bâtiment, avec les collaboration des Services Municipaux d'Archéologie (archéologue Christine Becker). Cette campagne a donné des résultats très intéressants sur la micro-histoire du bâti, et s'intègre dans la connaissance globale de l'histoire urbaine. Avant la restauration, cette façade était très dégradée, voire outragée par le temps. La restauration prend en compte le rétablissement des meneaux et traverses en pierre qui permet de retrouver une composition harmonique de la façade.

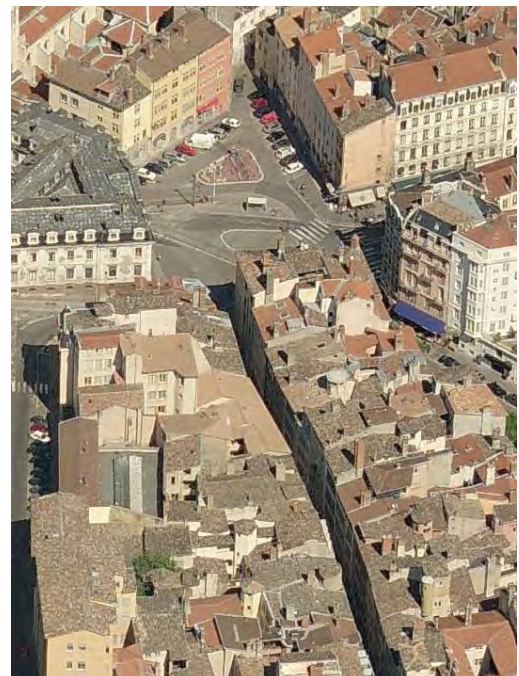
La façade
restaurée et
vue aérienne
de la rue



DETRY&LEVY
SARL D'ARCHITECTURE
au capital de 30 490 Euros
12, rue Dumont 69004
Lyon . France

T. +33 (0)4 72 29 13 72
F. +33 (0)4 72 85 02 42

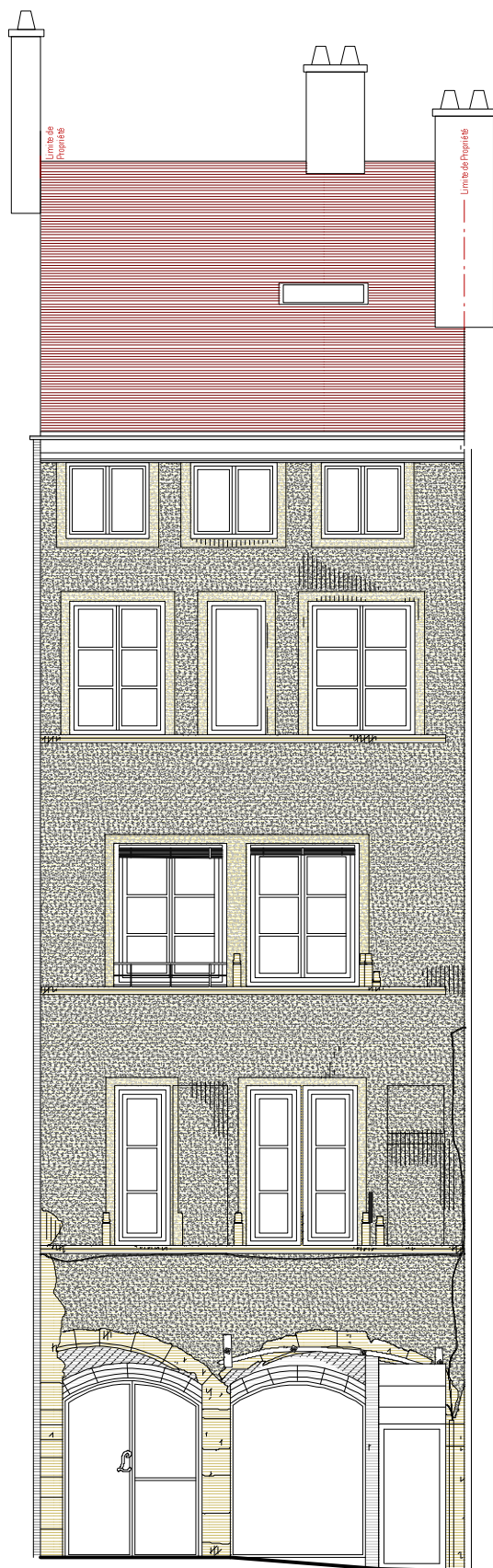
contact@detry-levy.eu
www.detry-levy.eu



RESTAURATION D'UNE FAÇADE

3 rue Juiverie à LYON (69005)
SCIC Habitat Rhône Alpes

Relevé-Analyse de
l'existant



RESTAURATION D'UNE FAÇADE

3 rue Juiverie à LYON (69005)

SCIC Habitat Rhône Alpes

La façade état projeté et après les travaux



RESTAURATION D'UNE FACADE

3 rue Juiverie à LYON (69005)

SCIC Habitat Rhône Alpes

Le projet

D'un point de vue **écologique**, ayant une mission limitée aux travaux façade, nous avons pu isoler, outre la toiture, également la façade par l'intérieur avec un système performant et respectueux du bâti ancien (blocs de «thermo-pierre» combiné avec des enduit isolant «chaux / pouzzolane», fenêtre performante...). Dans le cas d'une mission sur l'ensemble du bâtiment, il eût été possible de transformer ce petit immeuble urbain en immeuble BBC-Effinergie. La consolidation des arcs du RDC, le traitement des deux travées sur rue avec des châssis en bois local (mélèze) et des habillages et claustra de laiton patiné. Cette intervention de restauration critique et créative est en harmonie chromatique avec le milieu urbain. Le laiton, comme la pierre est un matériau noble, il est très résistant aux intempéries, prend une "patine noble". Il est gravé avec un hommage au grand architecte de la Renaissance, Philibert DELORME.

Esquisse et gravure de
Philibert DELORME
(XVI^{ème})



Le chantier

