



→ Une rénovation performante couplée à une extension : la salle polyvalente Jacques Pignol de Saint-Amant-Tallende

Une réflexion globale

La salle polyvalente Jacques Pignol de Saint-Amant-Tallende est une véritable clé de voûte de la vie associative, culturelle et sportive de la commune. Datant de 1982, son toit avait besoin d'une rénovation complète afin de garantir son étanchéité. La commune a profité de cette réfection pour améliorer la performance énergétique du bâtiment en isolant les sous-pentes du toit et en changeant les parois transparentes des murs au sud et au nord. Elle a pour cela été accompagnée par l'Aduhme dans le cadre du Conseil en Énergie Partagé.

Une autre réflexion est venue s'ajouter à cette première opération : la nécessité de doter le village d'une salle pour les activités douces, qui soit agréable et surtout accessible à tous.

Un projet d'extension a donc été mené conjointement à celui de la rénovation.

Une réflexion sur les usages, le regroupement d'activités et les niveaux de confort souhaités a été menée pour optimiser les zones à chauffer et les consignes de températures.



Descriptif des travaux engagés

→ Partie rénovée | 800 m²

- Désamiantage du toit avec retrait du fibrociment en place
- Remplacement par une solution bac acier
- Isolation thermique de la toiture ($R = 5,70 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$)
- Façade nord (et une partie de la façade sud) percée sur toute sa longueur pour améliorer la luminosité de la salle
- Installation d'une façade type DANTALON de 16 mm d'épaisseur, constituées de panneaux alvéolaires 6 parois extrudées ($U = 1,90 \text{ W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$) en remplacement d'un bardage translucide peu performant
- Mise en place de LED et remplacement des émetteurs de chauffage en radiants gaz (réalisés en 2017)

→ Partie Extension | 194 m²

- Construction en ossature bois local
- Centrale de traitement d'air double flux
- Matériaux biosourcés privilégiés (exemple : sol souple en linoléum)
- Cuve de récupération des eaux de pluie (10 000 l) utilisées pour alimenter les sanitaires et pour arroser les espaces verts



Financement

- **Montant total de l'opération :**
661 611 € HT dont 595 883 € HT de travaux
- **Réalisation :** de septembre 2021 à juillet 2022
- **Subventions publiques de 460 476 € soit 69,6 % :**
 - État DETR 2020 : 150 000 €
 - État DETR Bonus bois local : 31 500 €
 - État DETR Bonus isolation : 3 000 €
 - État DSIL : 61 800 €
 - Région Bonus ruralité : 75 000 €
 - Département FIC 2021 : 80 768 €
 - FIC plan de relance : 49 906 €
 - CEE : 8 502 €
- **Reste à charge couvert par la commune :** 201 135 € (prêt bancaire)

➔ **Bilan :** baisse de 68 % de la consommation (cible 2050 du Décret tertiaire atteinte)

Intervenants

- Maître d'ouvrage :** Commune de Saint-Amant-Tallende
Architecte : Atelier MAX / Marie Anne JACQUARD
BET Fluide : AUVERFLUID
BET Structure : ETEEL
Économiste : BEC PUEYO
Étude de sols : GINGER CEBTP
Bureau de contrôle : SOCOTEC