

Ceyrat → Espace culturel La Griffé - Espace associatif Henri-Biscarrat : une réhabilitation thermique globale

Face aux pannes répétées de chauffage, aux fuites récurrentes du toit, aux très importantes consommations de gaz, d'eau et d'électricité et à l'envol des prix de l'énergie, la Ville de Ceyrat a fait le choix d'investir pour l'avenir dans ce bâtiment emblématique de la vie culturelle et associative de la commune.



Le bâtiment

Le bâtiment, dont la surface de plancher est d'environ 2000 m², est soumis aux exigences du décret tertiaire. Sa construction a été achevée en 1989.

Il s'appelait à sa création Espace Culture et Congrès Henri-Biscarrat, plus connu sous l'acronyme ECC. Il est désormais organisé en 2 parties : l'espace culturel La Griffé et l'espace associatif Henri-Biscarrat.

Descriptif des travaux de rénovation énergétique engagés

> **Reprise de la toiture et isolation de la charpente** en bac acier, matériau plus léger que les tuiles traditionnelles qui conserve cependant un aspect esthétique. L'étanchéité a été reprise notamment pour les parties toit-terrasse.

> **Changement du système de chauffage** par une chaufferie bois granulés située au sous-sol et une centrale double-flux installée dans le grenier. Une gestion centralisée du chauffage a été mise en place.





> Le renforcement de l'isolation

Outre la couverture, l'isolation concerne à la fois les murs avec des doublages de cloisons et l'extérieur avec ossatures bois de façades et bardages, nouvelles menuiseries en profilé aluminium à rupture de pont thermique, remplacement des portes pleines et des portes vitrées.

Le principe du sas d'entrée a été conservé tout comme la verrière mais avec la pose d'un double vitrage.

Des ventouses électromagnétiques ont été installées sur toutes les entrées. Une centrale électrique de pilotage commande les ouvertures d'aération ainsi que les brise-soleils.

> Les autres travaux

L'ensemble de l'éclairage a été remplacé par des leds moins énergivores.

Les sanitaires (lavabos, wc, douches) ont été réaménagés et leurs éléments changés pour consommer moins d'eau.

L'accessibilité extérieure du bâtiment a été finalisée avec la reprise de l'enrobé et des bordures devant le bâtiment, le marquage au sol et l'éclairage des cheminements piétons ainsi que le réaménagement du stationnement PMR

Durée de travaux : environ 9 mois

Date de livraison des travaux : juillet 2023



Gain énergétique atteint > 70 % (60 % visé initialement)

A noter : A la suite de la rénovation thermique et énergétique, la commune a fait réaliser en 2024 des travaux de finition extérieure notamment pour la signalétique du bâtiment.

Financements

> Coût total de l'opération : 1 845 000 € HT (chiffres arrondis)

- ⌚ Dont Travaux : 1 700 000 M € HT
- ⌚ Dont MOe : 145 000 € HT

> Projet financé à hauteur de 73,8 % :

- ⌚ Europe - FEDER (programme REACT EU) : 1 237 520 € soit 72,8 %
- ⌚ CEE : 17 121€ (isolation toit, doublage extérieur isolant toiture terrasse, isolation murs) soit 1 %



Intervenants

Maître d'ouvrage	Commune de Ceyrat
Maîtrise d'œuvre	EUCLID Ingénierie Beaumont (Mandataire du groupement)
Architecte	Atelier BONICEL Chamalières
BET thermique/fluides	EUCLID
OPC	BCA Bureau de Coordination Arverne Clermont-Ferrand
Bureau de contrôle	Alpes Contrôles
Coordonnateur SPS	Alpes Contrôles

Contacts

C E Y R A T
NATU[RÉEL]LEMENT

Ville de Ceyrat

Service ADG / Pôle projets : 04 73 61 57 04
Services Techniques : 04 73 61 58 91