

→ Rénovation énergétique du groupe scolaire Alphonse Daudet à Clermont-Ferrand

Le contexte

La Ville de Clermont-Ferrand a mené un travail conjoint avec l'Aduhme afin d'identifier les bâtiments les plus consommateurs en matière d'énergie de son patrimoine bâti.

Parmi eux, le groupe scolaire Alphonse Daudet a nécessité des travaux de rénovation globale importants pour permettre à la collectivité de réduire ses consommations et dépenses d'énergie à court et moyen termes.

Le groupe scolaire (maternelle et primaire), construit en 1973, est situé 16 Bis Rue du Torpilleur Sirocco à Clermont-Ferrand. Les travaux ont concerné les quatre bâtiments de l'école élémentaire ainsi que le bâtiment maternelle.

Au préalable aux travaux, un bâtiment modulaire composé de 4 salles de classe a été installé dans la cour d'école afin de réaliser les travaux dans chaque bâtiment en site non occupé. L'opération s'est donc déroulée en tiroir avec des phases de déménagement lors des vacances scolaires.

Le groupe de scolaire, étant donné sa surface, est assujetti au Décret tertiaire.

Descriptif du projet et des principaux travaux engagés

Travaux de rénovation énergétique en extérieur

- Désamiantage des plaques en fibrociment, puis Isolation Thermique par l'Extérieur (ITE) en matériau biosourcés (16 cm de panneaux rigides en fibre de bois).
- Enduit sur ITE et bardages sur ossature.
- Mise en place de couvertines en appui de baie et en rives pour le recouvrement des têtes de mur après pose de l'isolation extérieure.
- Installation de brise-soleil orientables sur les menuiseries des façades Sud.
- Remplacement de la clôture côté parc de la Fraternité (plus haute pour la sécurisation) et création d'un accès direct au parc avec un aménagement dans l'esprit du projet « Respire à la récré ».



Gain énergétique : environ 48 %

Durée des travaux : avril 2022 à août 2023

Travaux intérieurs

- Isolation en laine de verre à dérouler en faux-plafond (30 cm) depuis le linteau des menuiseries ou sous-rampant après dépose de l'existant.
- Isolation par l'intérieur en matériau bio-sourcé (panneaux rigides en fibre de bois) pour les murs sans ITE.
- Remplacement des dalles de faux-plafond et peintures pour la totalité des bâtiments.
- Réfection complète de l'électricité et remplacement de l'ensemble des luminaires par des LED.

- Mise en place d'une rampe PMR en béton et création d'un WC PMR pour l'accessibilité du bâtiment.
- Travaux de plomberie et de chauffage :
 - Déplacement de radiateurs.
 - Mise en place d'un thermostat d'ambiance dans les pièces principales.
 - Installation de vannes thermostatiques sur les radiateurs.
 - Mise en place de sondes de température dans les salles de classe reliées à une GTC (Gestion Technique Centralisée) pilotée par les services technique de la ville.

Financements

➤ Coût total de l'opération : 1 527 000 € TTC

➤ Aides financières :

➤ Europe – FRANCE RELANCE : 343 859,59 €



Ville de Clermont-Ferrand / CHAPUIS Sandrine

Intervenants

Maître d'ouvrage	Ville de Clermont-Ferrand
Maîtrise d'œuvre	Ville de Clermont-Ferrand
Bureau d'études QEB	EODD Ingénieurs Conseils (Qualité Environnementale des Bâtiments)
Bureau de contrôle	DEKRA
Coordonnateur SPS	Alpes Contrôles
OPC	D.M.O. Dassaud maîtrise d'œuvre

Contacts

Ville de Clermont-Ferrand

Direction de la Construction et de la
Gestion Responsables du Patrimoine
04 73 42 68 56

VILLE DE
Clermont
FERRAND

Maison de l'Habitat
129, avenue de la République
63100 Clermont-Ferrand
Tél. : 04 73 42 30 90
contact@aduhme.org
www.aduhme.org