

→ Rénovation énergétique du Centre Anatole France à Clermont-Ferrand



Le contexte

La Ville de Clermont-Ferrand a mené un travail conjoint avec l'Aduhme afin d'identifier les bâtiments les plus consommateurs en matière d'énergie sur son patrimoine bâti.

Parmi eux, le Centre Anatole France a nécessité des travaux de rénovation globale importants pour permettre à la collectivité de réduire ses consommations et dépenses d'énergie à court et moyen terme.

Le Centre Anatole France, construit en 1963, est situé au 154 rue Anatole France à Clermont-Ferrand.

Il s'agit d'un bâtiment regroupant un gymnase et un équipement à vocation sociale et culturelle.

Ce bâtiment de 2 673 m² est assujetti au Décret tertiaire.

Le bâtiment

Sous-sol semi-enterré

- > Salle d'activités sportives et de jeux
- > Ateliers divers (céramique, peinture, arts plastiques)
- > Sanitaires
- > Chaufferie gaz

Rez-de-chaussée

- > Accueil, secrétariat et bureau
- > Salles d'expositions, de réception et de réunions
- > Bibliothèque
- > Les locaux associatifs
- > Vestiaires et douches
- > Sanitaires

1^{er} étage

- > Gymnase avec des gradins
- > Vestiaires et douches
- > Divers locaux de rangement et réserves
- > Locaux CTA en mezzanine à l'extrémité Est et Ouest du bâtiment

Depuis sa construction, peu de travaux avaient été réalisés hormis le remplacement des menuiseries extérieures des deux niveaux inférieurs. Le diagnostic énergétique a révélé une absence d'isolation des murs, de la toiture et des portes extérieures.



Gain énergétique : environ 55 %

Durée des travaux et livraison : octobre 2021 à juillet 2022

Descriptif du projet et des principaux travaux engagés

- Isolation thermique par l'extérieur (ITE) avec la pose d'un bardage en stratifié compact sur les façades Nord et Sud (laine de roche 160 mm) et un enduit sur les pignons Est et Ouest (isolant fibre de bois 200 mm).
- Isolation par l'intérieur pour le sous-sol semi enterré (isolant fibre de bois 180 mm).
- Réfection d'étanchéité de toiture y compris l'isolation.
- Remplacement des menuiseries du gymnase par des menuiseries double-vitrage à rupture de pont thermique.
- Remplacement des portes bois en pignons Est et Ouest du rez-de-chaussée par des portes à rupture de pont thermique, avec double-vitrage.
- Remplacement des portes métalliques en pignons Est et Ouest du sous-sol par des portes métalliques thermiques.
- Mise en place d'occultations en façade Sud (brise-soleil fixes) afin de garantir le confort d'été.
- Installation de sondes de température reliées à la GTC (Gestion Technique Centralisée) pilotée par les services techniques de la ville.

Financements

➤ **Coût total de l'opération : 1 242 000 € TTC**

➤ **Aides financières :**

⌚ **Europe – FRANCE RELANCE** : 233 750 €



Ville de Clermont-Ferrand / CHAPUIS Sandrine

Intervenants

Maître d'ouvrage	Ville de Clermont-Ferrand
Maîtrise d'œuvre	Ville de Clermont-Ferrand
Bureau d'études QEB	EODD Ingénieurs Conseils (Qualité Environnementale des Bâtiments)
Bureau de contrôle	DEKRA
Coordonnateur SPS	Alpes Contrôles

Contacts

Ville de Clermont-Ferrand

Direction de la Construction et de la
Gestion Responsables du Patrimoine
04 73 42 68 56

VILLE DE
Clermont
FERRAND