

→ Le complexe sportif Edith-Tavert à Clermont-Ferrand : un bâtiment au label énergétique d'excellence

Le contexte

Le Quartier Saint-Jean se reconstruit dans un ambitieux programme d'aménagement avec pour objectif de créer un quartier vivant à forte mixité fonctionnelle tout en réservant une part belle à la « nature en ville ». A ce titre, la Ville de Clermont-Ferrand a accompagné l'installation du nouveau lycée par la construction d'un équipement associatif et sportif destiné à l'enseignement du sport pour les lycées mais également dimensionné pour répondre aux autres besoins de la ville : écoles et associations clermontoises, tant pour des créneaux d'entraînement de sport loisir, ainsi que pour la compétition.

Largement ouvert sur son quartier, ce nouvel équipement participe également à l'animation de la vie de son environnement direct et est notamment relié au nouveau lycée voisin par un parvis piétonnier et cyclable longeant le boulevard Saint-Jean. Ainsi, par ces multiples utilisations, cet équipement ancre le quartier Saint-Jean dans la vie des Clermontois et permet également un rayonnement dépassant notre commune.



Ville de Clermont-Ferrand / CHAPUIS Sandrine

Le bâtiment

Le bâtiment d'une architecture bioclimatique est implanté sur une parcelle aux abords aménagés de 7 112 m².

D'une S.H.O.N. de 4 665 m², il est composé de locaux destinés à l'accueil du public dont en particulier une tribune de 1 500 places et d'un plateau sportif en rez-de-chaussée, une salle polyvalente, un dojo, une salle annexe et une salle de musculation à l'étage.

Il est constitué d'une structure à ossature bois, l'essentiel des parois est isolé avec des matériaux biosourcés et notamment une isolation à base de paille intégrée dans les murs à ossature bois. Le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire sont générés par des pompes à chaleur complétés en toiture par une unité de production d'énergie photovoltaïque d'une surface d'environ 660 m² en autoconsommation ceci permettant d'avoir un bâtiment à énergie positive.

Ce bâtiment a été construit dans le cadre d'un contrat de performance énergétique (MGP) pour répondre aux objectifs du Décret tertiaire.

Livré en juillet 2023, le bâtiment est labellisé Bâtiments à Energie Positive et Réduction Carbone E4C2 et BBCE Excellence (labellisation portée par le groupement).

Financements

> **Coût total de l'opération : 14,3 M€ HT dont :**

- Ⓢ **Travaux :** 10,7 M€ HT
- Ⓢ **Études / MOe :** 1,3 M€ HT
- Ⓢ **Équipements / mobiliers /
entretien-exploitation sur 3 ans :** 2,3 M€ HT

> **Projet co-financé par le Département du Puy-de-Dôme
à hauteur de 750 000 € soit 4,4 % du budget total.**



Ville de Clermont-Ferrand / BOISSAU Rémi



Ville de Clermont-Ferrand / HAREL Romain

Intervenants

Maître d'ouvrage Ville de Clermont-Ferrand

Groupement de maîtrise d'œuvre

Marché Global de Performance Mandataire Bouygues Bâtiment
Sud-Est

Architecte CRR Architecture

BET thermique / fluides EGIS

BET structure TECKICEA

Économiste de la construction ECIB

Bureau de contrôle Qualiconsult

Coordonnateur SPS Dekra

AMO QEB EODD

VILLE DE
CLERMONT
FERRAND

Contacts

Ville de Clermont-Ferrand

Direction de la Construction et de la
Gestion Responsables du Patrimoine
04 73 42 68 56