

Terralya : un nouveau Centre de loisirs alliant performance et écologie à Cébazat

Face à une demande croissante d'accueil périscolaire et extrascolaire, la Ville a souhaité doter Cébazat d'un équipement structurant. Jusqu'alors réparti sur plusieurs sites, le service Enfance-jeunesse bénéficie désormais d'un lieu central, pensé pour faciliter l'organisation, améliorer les conditions d'accueil et offrir un cadre propice à l'épanouissement des enfants de 3 à 11 ans.

Le Centre de loisirs Terralya, implanté sur le haut de l'école élémentaire Jules-Ferry, améliore la qualité d'accueil des enfants sur les temps périscolaire et extrascolaire.

120 enfants fréquentent le Centre de loisirs de façon régulière les mercredis et pas moins de 130 y séjournent à chaque période de vacances scolaires, avec une demande exponentielle l'été.

Livré en 2025, lauréat du Prix régional de la construction bois 2025, ce bâtiment de 687 m² concilie confort des enfants et sobriété énergétique.



Le bâtiment

Le projet, conçu à côté du groupe scolaire existant, a misé sur la compacité pour limiter les déperditions thermiques.

Cet équipement de plain-pied, coiffé d'une toiture à pans multiples, optimise les apports solaires.

Les salles d'activités et les dortoirs orientés à l'Est, bénéficient d'une lumière naturelle douce dès le matin, tandis qu'une large circulation centrale fait office de puits de lumière, réduisant ainsi les besoins en éclairage artificiel.

Le véritable moteur de la performance énergétique du centre réside dans son enveloppe. L'agence Demain, Architecture Paysage, a privilégié des matériaux à faible empreinte carbone et à fort pouvoir isolant :

- Ossature et charpente bois : utilisant le label BTMC (Bois des Territoires du Massif Central), le bâtiment valorise les ressources locales et stocke durablement le CO₂ ;
- Isolation en paille : ce matériau biosourcé offre une résistance thermique exceptionnelle, garantissant une température stable hiver comme été ;
- Régulation naturelle : l'utilisation de blocs de chanvre et d'enduits terre en intérieur assure une excellente inertie thermique et une régulation naturelle de l'hygrométrie, créant un environnement sain (« sans COV ») pour les jeunes occupants.

Focus sur le système de chauffage

Pour le chauffage et le rafraîchissement, la ville de Cébazat a fait le choix de la géothermie, une solution renouvelable performante et discrète, parfaitement adaptée au contexte géologique local. À l'extérieur, la conception d'une cour grandement désimperméabilisée en vue de limiter les îlots de chaleur urbains.

- Pompe à chaleur réversible d'une puissance de 20 kW
- 4 sondes géothermiques de 140 m
- Production annuelle de 38 MWh chaud et 10 MWh froid

L'engagement énergétique du projet est validé par des certifications exigeantes : le label E2C1 (Énergie 2, Carbone 1) et le label BBCA (Bâtiment Bas Carbone).

Prix/Label : E2C1, BBCA, BTMC
Prix régional de la
construction bois 2025



Financements

> **Montant total de l'opération (travaux, maîtrise d'œuvre et missions annexes) : 3 625 048 € HT.**

> **Projet financé à hauteur de 1 039 885,45 € soit 29 % du budget total, avec :**

- ▶ **Conseil Départemental du Puy-de-Dôme - FIC :** 442 430 €
dont Bonus bois local - 32 763 € + Bonus énergie 101 000 €
- ▶ **Caisse d'allocations familiales :** 325 000 €
- ▶ **État - Dotation de Soutien à l'Investissement public Local :**
209 659,55 €
- ▶ **ADEME CCR | Chaleur + demain de Clermont Auvergne Métropole :**
32 247,90 €
- ▶ **Région avec le dispositif Construire ou rénover un bâtiment avec du bois local :** 30 548 €



Intervenants

Maître d'ouvrage	Mairie de Cébazat
Assistance à Maîtrise d'ouvrage	Louise COURTIAL
Architecte	DEMAIN architecture paysage
BET fluides et SSI	ABAC
BET structure	ETBA
OPC	CEAC
Acoustique	AMPLITUDE CONSEIL
HQE	EODD
Économiste de la construction	SF FOURNIER
Géothermie	Inddigo



Contacts

Mairie de Cébazat
8 bis, cours des Perches - 63118 Cébazat
Tél. : 04 73 16 30 30
www.cebazat.fr - contact@cebazat.fr

